



COMUNE DI STORNARA

Prot.

DECRETO DI ESPROPRIO N.1/2021

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327

OGGETTO: ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ DEGLI IMMOBILI NECESSARI PER I LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE E REALIZZAZIONE LOCULI.

Il Responsabile del V Settore Assetto del Territorio e LL.PP.

CONSIDERATO che con Delibera del Commissario Prefettizio con poteri di Giunta nr. 24 del 03/05/2012, si approvava il progetto definitivo/esecutivo di ampliamento del Cimitero Comunale;

DATO ATTO che con la suddetta delibera di approvazione del progetto, è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera ed è stato apposto il vincolo espropriativo;

VISTO l'elenco delle ditte proprietarie degli immobili da occupare ed il piano particellare grafico allegati al progetto;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della legge n. 241/1990, risultano scrupolosamente osservate tutte le disposizioni concernenti la partecipazione degli interessati, sia mediante le prescritte comunicazioni o notificazioni dirette, sia mediante le forme di pubblicità, eventualmente sostitutive;

VISTO il decreto di occupazione d'urgenza n. 29/2014, emesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;

VISTO l'avviso di esecuzione del decreto di cui alla nota prot. n. 7154 del 23.10.2014;

VISTO il verbale di immissione in possesso n. 307 U.T del 27.10.2014;

CONSIDERATO che sono state regolarmente determinate le indennità di espropriazione da corrispondere in favore dei proprietari delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori in questione;

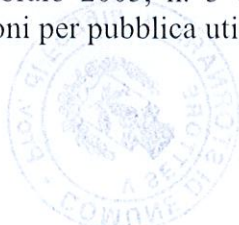
VERIFICATO che per le ditte proprietarie, o loro legittimi aventi causa, che hanno comunicato l'accettazione irrevocabile delle indennità offerte sottoscrivendo idoneo verbale di accordi ed hanno depositato la documentazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili di che trattasi, si è proceduto al pagamento diretto delle somme concordate;

RITENUTO necessario disporre l'espropriazione delle aree di proprietà privata occorse per l'esecuzione delle opere in questione mediante procedimento espropriativo;

VERIFICATO che ricorrono i presupposti di cui all'art. 8 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, modificato ed integrato dal D.lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, lettere "a"- "b" e "c";

VISTO il d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni;

VISTE le leggi regionali 22 febbraio 2005, n. 3 e 8 marzo 2007, n. 3, recanti: "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità";



VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni;

VISTI il vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", lo statuto comunale e gli atti istruttori;

RITENUTO che, sulla base di quanto in premessa riportato, sussistono le condizioni per poter procedere all'espropriazione degli immobili occorsi per l'esecuzione delle opere in questione mediante procedimento espropriativo,

D E C R E T A

è pronunciata, in favore del Comune di Stornara (c.f.: 00397570714), l'espropriazione definitiva degli immobili siti in agro del predetto Comune, così come di seguito riportati:

n.o.	Ditta	Fg.	P.lla	Sup. espr. (mq)	Indennità (€.)
1	LIMONGELLI VINCENZA nata a Menziken (Svizzera) il 05.03.1968 - prop. 1/4 C.F:LMNVCN68C45Z133Z DI DOMENICO MARIA, nata a Stornara (FG) il 11.03.1944, prop. 3/4 C.F.:DDMMRA44C51I962H	14	287	107.5 322.5	1.182,50 4.169,33
2	LIMONGELLI VINCENZA nata a Menziken (Svizzera) il 05.03.1968 - prop. 1/1 C.F:LMNVCN68C45Z133Z	14	622	49	356,89
3	LIMONGELLI VINCENZA nata a Menziken (Svizzera) il 05.03.1968 - prop. 1/1 C.F:LMNVCN68C45Z133Z	14	623	56	407,88
4	LIMONGELLI VINCENZA nata a Menziken (Svizzera) il 05.03.1968 - prop. 1/1 C.F:LMNVCN68C45Z133Z	14	625	87	1.124,75
5	LIMONGELLI VINCENZA nata a Menziken (Svizzera) il 05.03.1968 - prop. 1/1 C.F:LMNVCN68C45Z133Z	14	617	602	4.384,68
6	CICCONI LILIANA, nata a Teora (AV) il 15.03.1948, C.F. CCCLLN48C55L102S,	14	615	58	174,00
7	LIMONGELLI COSIMO nato a Stornara il 15.05.1939 - prop. 1/1 C.F: LMNCSM39E15I962L	14	619	3681	11.043,00
8	MORRA LUCIA nata a Foggia il 24.11.1988 - prop. 1/2 C.F: MRRLCU88S64D643G CAVALERA ROCCHINA nata a Foggia il 11.04.1955- prop.1/2 C.F.: CVLRCH55D643Q	14	601	571	1.713,00

Ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, di cui all'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, si rende noto che l'ammontare complessivo delle indennità pagate in favore degli aventi diritto è pari ad € **24.556,03** (euro **ventiquattromilacinquecentocinquantasei/03**).

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Stornara, sarà registrato, trascritto e volturato presso la competente Agenzia delle Entrate, in esenzione da bollo ai sensi dell'art. 22 del DPR 642 del 26/10/1972.

Avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Salvatore PIZZI, appartenente all'Ufficio intestato.



Il Responsabile del servizio
Ing. Salvatore PIZZI